

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 8/1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 578,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 578,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	227 131,44	227 131,44
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	111 633,60	111 633,60	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	343 917,36	140 823,28	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 609,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,70	9,05	381 057,00	381 057,00	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	110 345,52	110 345,52	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 864,24	3 864,24	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	263 197,68	263 197,68	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 472 813,28	1 431 644,61
Содержание и текущий ремонт		1 441 032,04	1 400 946,01
Коммунальные услуги		1 441 032,04	1 400 946,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		31 781,24	30 698,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		7 186,44	7 044,07
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		3 081,27	2 880,71
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2 478,26	2 378,81
		19 035,27	18 395,01
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
		<b>198 632,75</b>	<b>239 801,42</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		993,31	1 135,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		144,27	344,83
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		252,53	351,98
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2 032,09	2 672,35
Содержание и текущий ремонт		195 210,55	235 296,58

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

